**Договор купли-продажи квартиры**

Псковская область Дедовичский район пгт. Дедовичи

Десятое октября две тысячи двадцать второго года

         Мы, нижеподписавшиеся: **Мельчакова Анастасия Викторовна,** 14.06.1986 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, паспорт гражданина Российской Федерации: 40 15 359928, выдан 09.09.2015 года ТП № 55 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-055,  пол: женский, зарегистрированная по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н. Невский, пер. 3-й Рабфаковский, д. 12, корп. 1, кв. 9, **действующая от имени Андреевой Валентины Николаевны,** 17.08.1950 года рождения, место рождения: дер. Потеряево Шекснинского р-на Вологодской обл., паспорт гражданина Российской Федерации: 40 04 093510, выдан 24.06.2003 года 32 Отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-032, пол: женский, зарегистрированной по адресу: Псковская обл., Дедовичский район, пгт. Дедовичи, ул. Октябрьская, д. 30, кв. 37, **на основании доверенности** от 26 августа 2022 года, удостоверенной Шумкиной Г.М., нотариусом Сыктывкарского нотариального округа Республики Коми, зарегистрированной в реестре за № 11/10-н/11-2022-4-751, с одной стороны, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, **и Белова Наталья Геннадьевна,** 27.01.1977 года рождения, место рождения: пос.  Дедовичи Дедовичский район Псковская обл., паспорт гражданина Российской Федерации: 58 21 413158, выдан 18.02.2022 года  УМВД России по Псковской области, код подразделения 600-006, пол: женский, зарегистрированная по адресу: Псковская обл., Дедовичский район, п. Дедовичи, ул. Октябрьская, д. 17, кв. 57,  с другой стороны, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил жилое помещение - квартиру общей площадью 51,5 (Пятьдесят одна целая пять десятых) кв.м., этаж 4, адрес объекта: **Псковская область, Дедовичский район, пгт. Дедовичи, ул. Октябрьская, дом 30 (Тридцать),  квартира 37 (Тридцать семь),** кадастровый номер 60:04:0010101:1437**.**

2. Указанная квартира принадлежит **Продавцу**по праву собственности, дата и номер государственной регистрации права: 15.10.2021 года, № 60:04:0010101:1437-60/098/2021-2 (Выписка из ЕГРН от 15.09.2022).

3. Указанная квартира проданав собственность **Покупателю**за**1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей,** которые выплачиваются **Продавцу** путём перечисления по следующим реквизитам:

**Андреевой Валентине Николаевне**на  счёт № 40817810228781531606 в  Коми отделении № 8617 ПАО Сбербанк,  ИНН 7707083893, КПП 110102001, к/с № 30101810400000000640, БИК 048702640.

4. **Продавец** гарантирует, чтодо подписания настоящего договора квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, в отношении отчуждаемой квартиры не заключен договор найма.

5. Сторонам  известно содержание  ст.209, ст.223, ст.549, ст.556 ГК РФ.

6. **Покупатель** удовлетворен качественным состоянием квартиры, установленным путем внутреннего осмотра квартиры, перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких- либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **Продавец**.

7. **Продавец** гарантирует **Покупателю** отсутствие задолженности по всем видам платежей (за коммунальные услуги, капремонт, электроэнергию и др.). При обнаружении задолженности за период владения квартирой **Продавец** гарантирует **Покупателю** ее погашение в течение десяти дней.

8. В указанной квартире  зарегистрирована Андреева Валентина Николаевна, за которой сохраняется право проживания и пользования жилым помещения до момента снятия с регистрационного учёта граждан. Андреева Валентина Николаевна обязуется сняться с регистрационного учёта граждан, освободить квартиру от личного имущества и передать ключи **Покупателю** в течение 14 дней после подписания настоящего договора.

9. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под  опекой  и  попечительством,  не  страдают  заболеваниями,  препятствующими осознать суть настоящего договора, а так же отсутствуют обязательства, вынуждающие заключать настоящий договор на крайне не выгодных для себя условиях.

10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения  настоящего договора.

11. В соответствии со ст. 556 ГК РФ стороны договорились подписать акт приемо-передачи жилого помещения при фактической передаче.

12. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух  экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**ПОДПИСИ  СТОРОН:**

**Мельчакова Анастасия Викторовна,  действующая от имени Андреевой Валентины Николаевны, на основании доверенности**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Белова Наталья Геннадьевна**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**